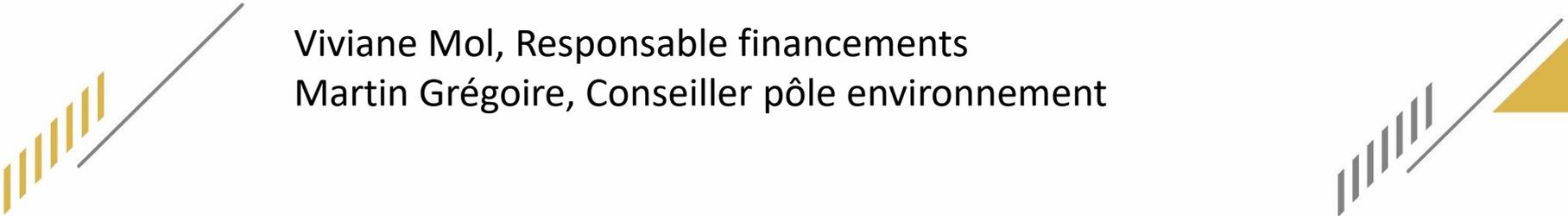




# Sowalfin

PARTENAIRE DES PME



Viviane Mol, Responsable financements  
Martin Grégoire, Conseiller pôle environnement



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



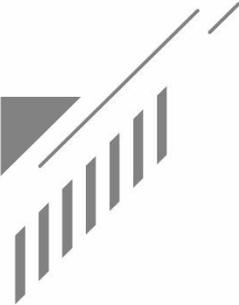
INNOVATION



INTERNATIONALISATION

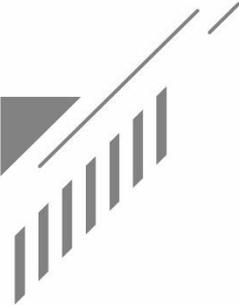


TRANSMISSION



LE GROUPE  
**SOWALFIN**

FACILITE VOTRE **FINANCEMENT**  
ET VOUS **ACCOMPAGNE**  
GRÂCE À UN RÉSEAU DE  
**PARTENAIRES** EN WALLONIE



# 4 MÉTIERS

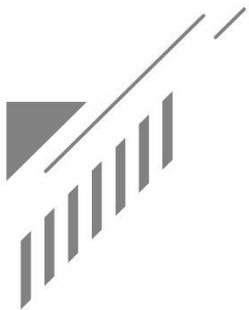
## À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

**ORIENTATION**

**SENSIBILISATION**

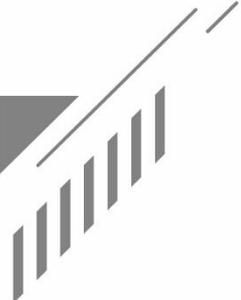
**ACCOMPAGNEMENT**

**FINANCEMENT**



# ORIENTATION

POUR TOUS VOS **BESOINS**  
D'**INFORMATION**, EN **FORMATION**  
EN **RESSOURCES HUMAINES**  
EN **DIGITALISATION**  
EN **PRIME** OU **SUBVENTION**  
**ON VOUS INFORME**  
ET VOUS **ORIENTE** : LE **1890**



# SENSIBILISATION

## AUX GRANDS **ENJEUX** DE LA VIE DE L'**ENTREPRISE**

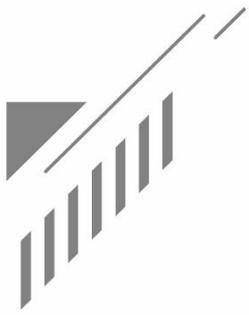
AUX QUESTIONS DE L'  
**INNOVATION**  
AU SEIN DE L'**ENTREPRISE**

AUX QUESTIONS DE LA  
**TRANSMISSION**  
**D'ENTREPRISE**

AUX QUESTIONS DES  
**RESSOURCES**

AUX QUESTIONS DES  
**GÉNÉRATIONS**

**FUTURES**

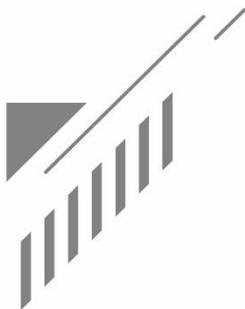


# ACCOMPAGNEMENT

AU TRAVERS D'UN **RÉSEAU** DE  
**PARTENAIRES**  
EN **WALLONIE**

**POUR SAVOIR LEQUEL ?**

UN SITE OU UN NUMÉRO D'APPEL : LE **1890**



# FINANCEMENT

FACILITER L'ACCÈS  
**PME ET INDÉPENDANTS**  
TOUS STADES DE VIE  
**SOLUTIONS ADAPTÉES**  
PARTAGE DE RISQUES

**POUR TOUS VOS BESOINS SPÉCIFIQUES**  
UN SITE OU UN NUMÉRO D'APPEL : LE **1890**

# Le Groupe SOWALFIN – focus sur le financement

## Mission

**Faciliter l'accès des PME et des indépendants au financement de leurs activités et projets.**

## Quels outils ?

- Des solutions de financement adaptées aux besoins des entreprises.
- A tous les stades de leur vie.
- Large gamme de produits.

# Le Groupe SOWALFIN – bénéficiaires

## Pour qui ?

Les PME (indépendants et sociétés exerçant une activité économique), situées en Région wallonne, **n'étant pas en difficulté financière.**

**Majorité des secteurs admis** tels que industrie, services, négoce, construction, commerce de détail, horeca.

## Quelques secteurs non éligibles :

- production primaire de produits agricoles/pêche/aquaculture (« exploitations agricoles », ! la transformation et commercialisation étant éligibles) ;
- financement du matériel roulant spécifiquement pour les entreprises de transport de marchandises par route ;
- la promotion immobilière.

# Le Groupe SOWALFIN en chiffres

Près de 3.000 projets soutenus en 2019 pour EUR 505 millions d'engagements – croissance continue des activités

- **Evolution 2017-2018-2019 :**

En milliers d'euros	2017		2018		2019	
	Montants	Nombre	Montants	Nombre	Montants	Nombre
Total des engagements en garantie	<b>161.827</b>	1808	<b>178.834</b>	1680	<b>191.782</b>	1.552
Total des engagements en financemer	<b>201.522</b>	1.146	<b>233.789</b>	1.199	<b>313.312</b>	1.313
<b>Total</b>	<b>363.349</b>	2.954	<b>412.623</b>	2.879	<b>505.094</b>	2.865



# Le prêt et la garantie de la SOWALFIN/SOCAMUT



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Le prêt et la garantie (SOWALFIN et SOCAMUT) – un accès facilité au crédit bancaire

## Constat :

Dans un certain nombre d'entreprises sollicitant un financement (investissements/BFR), les banques sont prêtes à intervenir mais **ne souhaitent pas assumer seules l'entièreté du risque**, en fonction du projet et de son porteur : secteur d'activités, présence de données historiques ou jeune activité, ratios financiers, "track record"/notoriété, taille du projet, type de financement requis/besoins couverts, ... (risque crédit) d'une part et des sûretés disponibles, du risque supporté par l'entrepreneur, d'autre part.

**Pour autant bien évidemment** que le projet soit **viable et rentable** (capacité de remboursement établie de manière historique ou prévisionnelle et, dans ce dernier cas, sur base d'hypothèses chiffrées réalistes, étayées et objectivables).

➤ **Le Groupe SOWALFIN facilite l'accès au crédit bancaire pour les PME en proposant ses solutions de prêt et de garantie.**



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Le prêt et la garantie - philosophie d'intervention

## Comment ?

A travers un partage de risques privé/public.

## Philosophie d'intervention en partenariat avec les banques :

- Niveau de risques accepté dépendant du projet – pas de règle stricte – souplesse d'intervention.
- Mise en avant de l'outil de garantie :
- **Pour la banque** : bénéficiaire d'une couverture de la SOWALFIN.
- **Pour l'entrepreneur** : rééquilibrer son exposition personnelle (→ sécurité financière et perspectives de développement).
- **Pour la SOWALFIN** : faciliter l'accès au crédit bancaire en maximisant l'euro public investi (effet de levier).

→ **Combinaison financement et garantie privilégiée** : deux solutions très complémentaires.



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

## Démarches à entreprendre

- **Une demande unique de l'entreprise adressée à la banque pour du financement bancaire ;**
- Décision de la banque d'octroi de crédit, conditionnée à l'intervention en garantie et/ou en prêt de la SOWALFIN ;
- Analyse de la demande à la SOWALFIN sur base du dossier de la banque ;
- Délai de réponse très court (15 jours – 1 comité toutes les 2 semaines).
  
- **Simplification va encore plus loin pour les petits projets financés via le produit mixte SOCAMUT :**
  - **La banque ne doit pas avoir l'accord de la SOCAMUT pour l'engager.**



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Le produit mixte de la SOCAMUT

- Une garantie **AUTOMATIQUE** de 75% sur un crédit bancaire de max. 50.000 €.

ET/OU

- **Un prêt complémentaire de max. 50% du crédit bancaire et de max. 25.000 €.**  
⇒ 75.000 € de financement, pouvant s'intégrer dans un montage financier de max. 250.000 € (hors effort propre).

## AVANTAGES :

- **La majeure partie du risque portée par la SOCAMUT** : au max. 83% pour la Socamut et 17% pour la banque.
- **Prêt Socamut** : taux banque – 2% avec un min. de 1,25% – pas de sûreté – pas d'exigence d'apport personnel min.
- **Possibilité de garantie des lignes complémentaires (aux 75.000 € produit mixte)** par une Société de Cautionnement Mutuel (jusqu'à 75% de garantie).
- **Simple et très rapide !** Automaticité (pas d'analyse).



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Exemple - Installation d'un menuisier indépendant

- Besoins de financement : 81.000 €
- Solution trouvée :

Dépenses	Sources de financement			
	Montant		Montant	%
Frais de lancement	6.000	Effort propre	6.000	7,4%
Camionnette, aménagements et frais de communication	45.000	Banque (crédit d'investissement 5 ans)	50.000	61,7%
Trésorerie de départ	30.000	SOCAMUT (prêt subordonné 5 ans)	25.000	30,9%
	<b>81.000</b>		<b>81.000</b>	100,0%

## ➤ Produit mixte SOCAMUT :

- garantie 75% sur le crédit de 50.000 €
- Prêt subordonné de 25.000 €

<b>Risque</b>	<b>81.000</b>
Entrepreneur	6.000
Banque	12.500
SOCAMUT	62.500



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# La garantie partielle et supplétive SOWALFIN

<b>Montant</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maximum 75% avec un engagement maximum en garantie de 1.500.000 €. → <i>Partenariat avec le FEI signé en septembre 2015 : contre-garantit 50% des engagements Sowalfin.</i></li></ul>
<b>Durée</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maximum 10 ans – pas de minimum fixé.</li></ul>
<b>Coût</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Commission payée en une fois au début (selon les cas de 1% ou 1,1% du SRD annuel garanti).</li></ul>
<b>Indemnisation</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Intervention calculée après réalisation des sûretés consenties à la banque et considérées comme spécifiquement affectées au crédit garanti (effet supplétif).</li></ul>



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Exemple : Reprise d'un fonds de commerce

- Besoins de financement : 250.000 €
- Solution trouvée :

Dépenses	Sources de financement			
	Montant		Montant	%
Reprise du fonds de commerce	150 000	Effort propre (capital)	50 000	20,0%
Stock de départ	60 000	Banque (crédit d'investissement 7 ans)	160 000	64,0%
Besoin en fonds de roulement	40 000	Banque (crédit de caisse durée indéf.)	40 000	16,0%
	<b>250 000</b>		<b>250 000</b>	100,0%

- Garantie supplétive de la Sowalfin de 65% sur le crédit d'investissement de 160.000 €

Risque	
Entrepreneur	50 000
Banque	96 000
SOWALFIN	52 000
FEI	52 000
	250 000



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Le prêt SOWALFIN

<b>Montant</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Minimum 25.000 € et maximum 500.000 € par projet.</li><li>- Maximum 40% du montage financier.</li><li>- Maximum le montant du crédit bancaire/leasing conjoint.</li><li>- Encours maximum/PME de 1.000.000 €.</li></ul>
<b>Durée</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Même durée que le crédit bancaire/leasing conjoint avec un maximum de 15 ans. (17 si franchise en capital de 2 ans)</li></ul>
<b>Coût</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Taux de la banque/société de leasing – 2% avec un taux plancher :</li><li>- IRS de la durée du crédit + 1,25% si création ou développement ou + 1,75% si reprise d'une entreprise – avec plancher à 1,25% ou 1,75%. (IRS au 18/02 : négatif jusque 10 ans, 15 ans : 0,174%)</li></ul>
<b>Sûretés</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pas de garantie exigée ni de l'entreprise, ni de l'entrepreneur.</li><li>- Garantie bancaire en faveur de la SOWALFIN = montant fixe d'1/4 du prêt initial – décroît à partir du moment où le SRD devient &lt; au seuil d'1/4.</li></ul>



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

## Exemple : Aménagement d'une surface commerciale en franchise de l'alimentaire

Dépenses	Sources de financement	
	Montant	Montant %
Aménagements d'un supermarché	800 000	Effort propre (capital) 120 000 15,0%
		Banque (CI 10 ans ) 530 000 66,3%
		SOWALFIN (prêt subordonné 10 ans) 150 000 18,7%
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b> 100,0%

Immeuble appartient au franchiseur.

**Sûreté consentie** : GFC en 1<sup>er</sup> rang de 350.000 € retenu pour 25% du budget matériel et équipement, soit 87.500 €.



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

**Sowalfin**  
PARTENAIRE DES PME

Dépenses	Sources de financement			
	Montant		Montant	%
Aménagements d'un supermarché	800 000	Effort propre (capital)	120 000	15,0%
		Banque (CI 10 ans )	530 000	66,3%
		SOWALFIN (prêt subordonné 10 ans)	150 000	18,7%
	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>	100,0%

Garantie de 60% sur le CI de la banque de 530.000 €.

Présentation du partage de risque :

- Banque =  $(530.000 \text{ €} - 87.500 \text{ €}) * 40\% + 150.000 \text{ €} * 1/4 = 214.500 \text{ €}$
- SOWALFIN =  $(530.000 \text{ €} - 87.500 \text{ €}) * 60\% * 50\% + 150.000 \text{ €} * 3/4 = 245.250 \text{ €}$
- FEI =  $(530.000 \text{ €} - 87.500 \text{ €}) * 60\% * 50\% = 132.750 \text{ €}$

<b>Risque</b>	<b>800 000</b>
Entrepreneur	120 000
Valorisation GFC	87 500
Banque	214 500
SOWALFIN	245 250
FEI	132 750



Wallonie



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

**Sowalfin**  
PARTENAIRE DES PME

# Le prêt subordonné **Easygreen**

Aujourd'hui, 4 objectifs à destination des TPE/PME wallonnes:

❖ La **transition énergétique**

Champ : efficacité énergétique (bâtiment et procédé), énergie renouvelable, gestion intelligente de l'énergie

❖ La réduction de l'utilisation **des gaz fluorés (froid)**

Champ : changement complet de l'installation, retrofit, drop-in

❖ **L'éco innovation** (stimulation de l'offre notamment) dont **l'économie circulaire**

Champ : toute solution innovante qui permet de réduire les émissions de GES

❖ Les **circuits courts** (alimentaire) et la création d'entreprises dans ce domaine



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Le prêt subordonné Easygreen

<b>Dépenses</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Toutes dépenses en lien avec la transition bas carbone</li></ul>
<b>Type de fin.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prêt sous toutes les formes (Principalement prêt subordonné)</li><li>- Capital</li></ul>
<b>Montant</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pas de minimum</li><li>- Maximum 1.000.000 € par projet et 3.000.000 € par entreprise</li><li>- Jusqu'à 100% du besoin</li></ul>
<b>Durée</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maximum 15 ans dont 2 ans de franchise</li></ul>
<b>Coût</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- IRS de la durée du crédit + une marge en fonction du dossier et de l'impact environnemental</li></ul>
<b>Sûretés</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pas de garantie exigée ni de l'entreprise, ni de l'entrepreneur pour les prêts subordonnés</li></ul>



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Cas pratique : réalisation d'un audit énergétique

## → Contexte :

- Petite entreprise située en RW, hors AdB
- Secteur : commerce de distribution
- Infrastructures : année 1996 (rénovation en 2008)
- Consommation électrique annuelle : 490.000 kWh (~140 ménages)
- Consommation mazout annuelle : 300.000 kWh (~30.000 litres)
- Prix d'énergies considérés :
  - Electricité : 0,12 €/kWh      Mazout : 0,065 €/kWh (ou 0,65 €/l)

## → Réalisation d'un **audit énergétique global** : ~10.000 €

- AMURE : Subventionné à hauteur de 70% (max. 6.000 €) / DGO<sub>4</sub>
- Selon cahier des charges minimal



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Cas pratique : réalisation d'un audit énergétique

		Electricité	Mazout	Energie primaire	Elec. + Mazout	
	Coût Inv. (€)	Eco E <sub>e</sub> (kWh/an)	Eco E <sub>th</sub> (kWh/an)	Eco (GJ/an)	Eco annuelle (€)	TRI (années)
<b>Eclairage</b>	<b>37.000</b>	<b>28.500</b>	<b>n.a.</b>	<b>257</b>	<b>3.346</b>	<b>11,1</b>
LED	37.000	28.500	n.a.	257	3.346	11,1
<b>Froid</b>	<b>42.464</b>	<b>62.384</b>	<b>65.714</b>	<b>802</b>	<b>11.701</b>	<b>3,6</b>
1. Portes/frigo	24.630	39.364	52.531	546	8.120	3,0
2. Volet/congel H	4.234	9.880	13.183	137	2.038	2,1
3. Cordon/congel V	13.600	13.140	n.a.	118	1.543	9,0
<b>Chauffage</b>	<b>39.500</b>	<b>n.a.</b>	<b>75.208</b>	<b>275</b>	<b>5.008</b>	<b>7,9</b>
1. Gaz condensation	35.000	n.a.	50.575	185	3.368	10,4
2. Régulation	4.500	n.a.	24.633	90	1.640	2,7
<b>Installation PV</b>	<b>120.000</b>	<b>125.000</b>	<b>n.a.</b>	<b>1.125</b>	<b>20.640</b>	<b>5,8</b>
150 kWc	120.000	125.000	n.a.	1.125	20.640	6,0

dont : 6.300 € CV  
14.340 € Elec.

## Notes :

- Eclairage **LED non sélectionné** (TRI > 10 ans). Cependant, la réduction des coûts de maintenance sont à prendre en considération (durée de vie des LED's 4 à 5x plus longue que des TL « classiques »)
- Installation PV (150 kWc) limitée à la surface disponible en toiture => ne couvre pas les besoins en électricité (consommation annuelle de 490.000 kWh)



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Cas pratique : réalisation d'un audit énergétique

## → Hypothèses :

- Prêt subordonné de 201.964 €
- 100% Easy'green ; 0% autofinancement
- 10 ans, dont 1 an de franchise - Intérêt : 1,5%

## → Remboursement :

- Charges en capital (à partir année 2) : 22.440 €/an
- Charges en intérêt : 1.700 €/an (en moyenne)

⇒ La 1<sup>ère</sup> année :

- L'entreprise ne paie que les intérêts (**1.700 €**) et
- **Economise** de **37.349 € à 47.103 €** sur sa facture (selon le prix de l'énergie)

⇒ À partir de la 2<sup>ème</sup> année (pendant 9 ans):

- L'entreprise rembourse **24.100 €** et **économise** sur sa facture entre **37.349€ et 47.103€/an**

⇒ L'opération est **financièrement bénéfique**, améliore la rentabilité et la trésorerie de l'entreprise, sans avoir eu à mobiliser des fonds propres ou des garanties pour financer la réduction de l'empreinte carbone



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# Le prêt subordonné Easy<sup>up</sup>

<b>Type d'investissement</b>	- Tout type d'innovation: produit, service, process, marché
<b>Dépenses</b>	- Toutes dépenses en lien avec le projet innovant (personnel, marketing, sous-traitance, marketing, fonds de roulement, ...)
<b>Type de fin.</b>	- Prêt subordonné
<b>Montant</b>	- Minimum 50.000 € et maximum 500.000 € par projet. - Maximum 40% du montage financier. - Maximum 75% d'interventions publiques cumulées
<b>Durée</b>	- Maximum 10 ans dont 2 ans de franchise
<b>Coût</b>	- IRS de la durée du crédit + une marge en fonction du dossier
<b>Sûretés</b>	- Pas de garantie exigée ni de l'entreprise, ni de l'entrepreneur.



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION



# La SOFINEX

## Le soutien à l'internationalisation



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

# MISSION

## Soutenir les entreprises wallonnes dans le financement :

- A. de leurs activités commerciales à l'export :
  - i. Via la garantie indirecte ;
  - ii. Via du financement direct ;
  - iii. Via du refinancement – leasing et crédit fournisseurs (nouveau).
  
- B. d'investissements/d'implantations à l'étranger/d'une stratégie d'internationalisation :
  - i. Via la garantie indirecte et directe (nouveau) ;
  - ii. Via du financement direct.



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

**Sofinex**

## Différentiations par rapport aux autres outils du Groupe

- **Bénéficiaires** = aussi les « grandes entreprises » - (effet groupe)
- **Garantie** :
  - ❑ Plafond de garantie en faveur de banques. : max 5M €/G.E.
  - ❑ Possibilité d'accorder directement une garantie à une TPE/PME
- **Financement** :
  - ❑ Présence d'une banque pas obligatoire ;
  - ❑ Pas de garantie de 25% à émettre par la banque ;
  - ❑ Formes d'intervention plus large (PS, PO, PC, K,...) ;
  - ❑ Taux = condition du marché (IRS durée + PR) ;
  - ❑ Montant max. = 1M € par entreprise.

**Interventions SOFINEX non considérées comme des aides d'état, pas « de minimis »**



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

**Sofinex**

# NOUVEAUTES

## A/ REFINANCEMENT DE LEASING CLIENT ET DE « CRÉDIT » FOURNISSEUR

### ➤ Objectif :

Permettre aux exportateurs wallons d'offrir des conditions de paiements favorables à leurs clients étrangers.

### ➤ Modalités de l'intervention :

- 75% du montant du leasing/crédit octroyé par l'entreprise à son client.
- Max : 500.000 € par contrat.
- Durée du prêt : celle du leasing/crédit FRS - min. 12 mois et max. de 5 ans.
- Taux : IRS + prime de risque.
- Souscrire une assurance-crédit (crédit FRS).
- Prise en gage du contrat (crédit FRS) – selon les cas.



CREATION



DEVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION



## B/ Garantie directe sur apports de quasi-fonds propres dans une filiale

### ➤ Objectifs :

Inciter les entreprises wallonnes à s'implanter commercialement à l'étranger en couvrant directement leur risque économique d'échec de l'implantation.

### ➤ Caractéristiques :

- Exclusions : les projets de délocalisation et pays sous embargo européen.
- Investissements réalisés hors U.E.
- Maximum 50% du montant apporté dans la filiale étrangère.
- Montant de couverture maximum : 250.000 €.
- Durée : celle du crédit accordé à la filiale par la M-M et max. 7 ans.
- Prime due par la société : définie selon le projet – min. 1,50% l'an.



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

**Sofinex**

Prêteur



Max.  
50.000 €



PRÊT **COUP**  
**DE POUCE**

MES PROCHES  INVESTISSENT

Prêt remboursable à terme

4, 6 ou 8 ans

Taux d'intérêt entre 1 et 2%

**Crédit d'impôt de 4%**

(4 premières années fiscales)

**ou de 2,5% !**

Emprunteur



Max.  
100.000 €

Accès à des fonds  
propres de façon  
simple et rapide



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Sowalfin  
PARTENAIRE DES PME

Prêteur



PRÊT **COUP**  
**DE POUCE**

MES PROCHES  INVESTISSENT

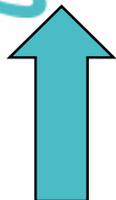
Emprunteur



Prêt 50.000 € en 4 ans



Intérêts de 2% l'an  
+ Remboursement des  
50.000 € au terme



Crédit d'impôts de 4% les 4  
premières années fiscales et de  
2,5% les années fiscales suivantes

**PME** : Accès à des quasi-fonds  
propres, de manière simple et rapide

**Prêteur** : Gain total de 10.425 € (sur  
les 4 ans), soit un rendement annuel  
moyen de 5,21%



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Sowalfin  
PARTENAIRE DES PME



Sowalfin  
PARTENAIRE DES PME

+32(0)4 237 07 70 - INFO@SOWALFIN.BE



Y VOIR CLAIR, C'EST DÉJÀ AVANCER

WWW.1890.BE - 1890

